Boligselskabet Trollebo

Referat fra særligt repræsentantskabsmøde
om endelig godkendelse af vedtægtsændring

Tirsdag den 29. juni 2021 kl. 16.00
i Figenparkens fælleshus beliggende Figenvej 18, Næstved

Dagsorden Side

1 Valg af dirigent 3
2 Forslag om vedtægtsændring 3
3 Eventuelt 4

På ordinært repræsentantskabsmøde den 24. juni 2021 fremsatte organisationsbestyrelsen et forslag til ændring af boligorganisationens vedtægter

Vedtægtsændringen kræver, at mindst 2/3 af repræsentanterne er mødt, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, afholdes nyt møde inden 2 uger. På dette møde kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Hermed indkaldes derfor til et særligt møde, hvor vedtægtsændringen kan godkendes endeligt med 2/3 flertal uanset fremmødet.

Udsendt den 8. juli 2021

Deltagere:

Formand: Lene Hansen
Næstformand: Tea Antonsen
Næstved kommune: Tommy Lindegaard
Domea.dk: Poul Rasmussen - afbud
Sagkyndig: Lars Westermann - afbud
Medlem: Karsten Jepsen (3408) - Lotte Englund (3425) – Marianne Petersen (3406) – Dorthe Nielsen (3425) - afbud

Afdelingsvalgte medlemmer af repræsentantskabet fra afdeling 3401, 3406, 3408, 3409 og 3425 er alle fra valget i 2019. Kun afdeling 3405 og 3407 havde afdelingsmøder med valg af repræsentantskabsmedlemmer i 2020.

Afdeling 3401:
Simone Christensen - fraværende - vakant – vakant – vakant

Afdeling 3405:

Sarah Tipsmark – fraværende – Josefine Rexen - afbud

Afdeling 3406:
Kirsten Palner – afbud – vakant

Afdeling 3407:
Kaj Verner Rasmussen – Allan N Schibler - afbud – Kenneth Larsen – afbud

Afdeling 3408:
Vakant – vakant

Afdeling 3409:
Vakant – vakant – vakant

Afdeling 3425:
Arne Juel

Servicecenter Vordingborg: Dorte Jørgensen

1 Valg af dirigent

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at lede mødet.

Herudover vælges ofte et stemmeudvalg, der hjælper dirigenten i forbindelse med stemmeoptællinger.

Det indstilles til repræsentantskabet at vælge dirigent og eventuelt stemmeudvalg.

Dorte Jørgensen blev valgt som dirigent og Kaj Verner Rasmussen, Tommy Lindegaard og Dorte Jørgensen blev valgt til stemmeudvalg.

2 Forslag om vedtægtsændring

For at fremme digital kommunikation har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen lavet en tilpasning af normalvedtægterne for almene boligorganisationer.

Den almene boligsektor forventes at blive tilsluttet den nye Digital Post-løsning (nuværende e-Boks) fra foråret 2021. Inden den endelige tilslutning vil der dog være en overgangsperiode, hvor de almene boligorganisationer skal gøre sig klar.

I den forbindelse er der foretaget følgende ændringer normalvedtægten:

- Kravet om, at indkaldelser skal sendes i brevform, erstattes af et krav om skriftlighed. Digitale dokumenter (fx e-mail) opfylder fremover kravet om skriftlighed, uden at der foreligger en særskilt aftale herom
- Lejere, der er fritaget for Digital Post, fritages for at modtage indkaldelser som digitale dokumenter
- Boligorganisationer skal ved et fysisk brev oplyse lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation

Hidtil har det krævet en særskilt aftale mellem den enkelte lejer og boligorganisationen at indkalde digitalt til afdelingsmøder og repræsentantskabsmøder/generalforsamlinger.

Med ændringerne vil boligorganisationer fremover kunne indkalde digitalt til repræsentantskabsmøder og afdelingsmøder uden aftale med den enkelte lejer. Det kræver dog, at boligorganisationen sender et fysisk brev til de enkelte lejere med meddelelse om, at boligorganisationen fremover vil indkalde digitalt, og med orientering om muligheden for at blive fritaget herfor.

Lejerne kan ikke blive fritaget blot ved at give besked til boligorganisationen om, at de ikke ønsker at modtage digitale indkaldelser. Fritagelse kan kun ske, hvis lejerne dokumenterer at være fritaget for Digital Post efter lov om Digital post fra offentlige afsendere.

Dertil kræver det, at boligorganisationen ændrer egne vedtægter, så de tilpasses de nye normalvedtægter. Det er derfor ikke tilstrækkeligt blot at sende et brev om fremtidig digital kommunikation til lejerne, da muligheden for digital kommunikation først endeligt kan effektueres, når egne vedtægter er ændret.

Det er bestyrelsens og Domea.dk's anbefaling, at boligorganisationen tilpasser sine vedtægter til den nye normalvedtægt, så ikke man på forhånd afskærer sig fra at gøre brug af mulighederne med Digital Post.

Vedlagte forslag til reviderede vedtægter viser de foreslåede ændringer.

Der vil blive orienteret yderligere på mødet.

Vedtægtsændringen kan godkendes endeligt med 2/3 flertal uanset fremmødet.

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender forslaget til vedtægtsændring endeligt.

Repræsentantskabet godkendte forslaget til vedtægtsændringer.

3 Eventuelt

Der forelå intet til drøftelse under eventuelt.

_____ _____

Dato: **Formand: Lene Hansen**

_____

Dirigent: Dorte Jørgensen